



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И. 1984/15  
20.01.2016.године  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Анђић Александра из Златибора, кога заступа пуномоћник Желимир Цамбић, адвокат из Чајетине, против извршног дужника Јелић Живорада из Гостинице, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **20.01.2016.** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I** рочиште за јавно надметање - јавну продају сувласничке непокретности извршног дужника Јелић Живорада из Гостинице, уписана у лист непокретности бр. 1168 КО Јабланица путем усменог јавног надметања на дан **19.02.2016.године** са почетком у **10,00** часова, **соба 28** овог суда и то:

- $\frac{1}{2}$  идеална кат. парц. бр. 129/2 КО Јабланица, пашњак 8. класе, укупне површине 5,80 ари,
- $\frac{1}{2}$  идеална кат. парц. бр. 129/3 КО Јабланица, пашњак 8. класе, укупне површине 17,62 ари,
- $\frac{1}{2}$  идеална кат. парц. бр. 129/4 КО Јабланица, пашњак 8. класе, укупне површине 4,61 ари, ,
- $\frac{1}{2}$  идеална кат. парц. бр. 129/5 КО Јабланица, шума 7. класе, укупне површине 32,04 ари,

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И.1984/15 од 22.10.2015.године и то:

- $\frac{1}{2}$  идеална кат. парц. бр. 129/2 КО Јабланица, пашњак 8. класе, укупне површине 5,80 ари, на износ од 20.880,00 динара,
- $\frac{1}{2}$  идеална кат. парц. бр. 129/3 КО Јабланица, пашњак 8. класе, укупне површине 17,62 ари, на износ од 47.574,00 динара,
- $\frac{1}{2}$  идеална кат. парц. бр. 129/4 КО Јабланица, пашњак 8. класе, укупне површине 4,61 ари, на износ од 16.596,00 динара,
- $\frac{1}{2}$  идеална кат. парц. бр. 129/5 КО Јабланица, шума 7. класе, укупне површине 32,04 ари, на износ од 99.882,00 динара,

Што укупно за све кат. парцеле износи 184.932,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то:

- ½ идеална кат. парц. бр. 129/2 КО Јабланица, пашњак 8. класе, укупне површине 5,80 ари, за износ од 12.528,00 динара,
- ½ идеална кат. парц. бр. 129/3 КО Јабланица, пашњак 8. класе, укупне површине 17,62 ари, за износ од 28.544,40 динара,
- ½ идеална кат. парц. бр. 129/4 КО Јабланица, пашњак 8. класе, укупне површине 4,61 ари, за износ од 957,60 динара,
- ½ идеална кат. парц. бр. 129/5 КО Јабланица, шума 7. класе, укупне површине 32,04 ари, за износ од 59.929,20 динара,

односно укупно за све кат. парцеле за износ од 110.959,20 динара, што представља 60% од утврђене вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **18.493,20** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 20.01.2016. године, 2И. 1984/15

